

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	14.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.879.656,72	R\$ 1.026,18
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 120.506,19	R\$ 8.310,772
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 120.506,19	R\$ 8.310,772
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.759.150,53	R\$ 1.017,87

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 118.564,40
Aplicação Financeira	R\$ 5.020.800,67
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 982.240,51
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 4.038.560,16

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.237.823,42
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.740.896,08
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 119.955,66
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 36.573,77
(-) Despesas	-R\$ 127.586,07
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 118.426,86
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 119.870,93
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.630.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.139.365,07

AGENDA DE EVENTOS

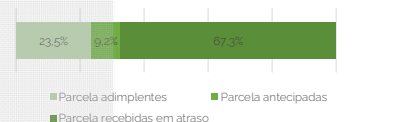
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 121.518,43
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

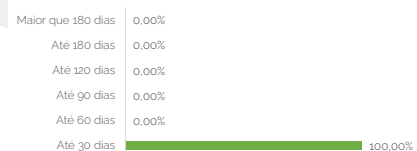
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.078.715,43	
Total recebido no mês	R\$ 1.860.851,74	89,5%
Parcela adimplentes	R\$ 437.463,20	23,5%
Parcela antecipadas	R\$ 170.431,13	9,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.252.957,41	67,3%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

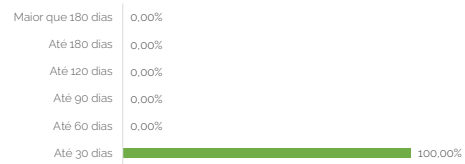
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	94	100,00%	R\$ 170.431,13
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	94	100,00%	R\$ 170.431,13



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	73	100,00%	R\$ 1.252.957,41
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	73	100,00%	R\$ 1.252.957,41

Parcelas recebidas em atraso | %

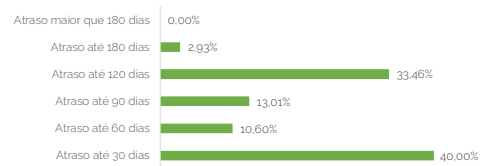


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	40,00%	R\$ 295.364,87
Atraso até 60 dias	3	10,60%	R\$ 78.287,24
Atraso até 90 dias	4	13,01%	R\$ 96.069,10
Atraso até 120 dias	5	33,46%	R\$ 247.058,19
Atraso até 180 dias	2	2,93%	R\$ 21.629,14
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 738.408,54

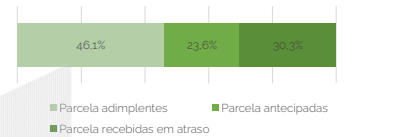
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

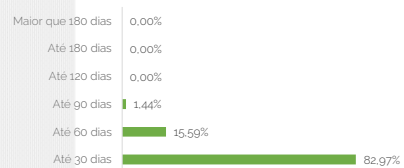
Total Recebido	R\$ 13.287.703,71	
Parcela adimplentes	R\$ 6.120.355,77	46,1%
Parcela antecipadas	R\$ 3.138.258,47	23,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.029.089,47	30,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	159	82,97%	R\$ 2.603.891,18
Até 60 dias	4	15,59%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	1,44%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	166	100,00%	R\$ 3.138.258,47

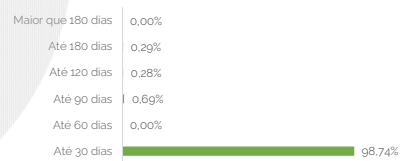
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	221	98,74%	R\$ 3.978.334,24
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	0,69%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	1	0,28%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	1	0,29%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	225	100,00%	R\$ 4.029.089,47

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

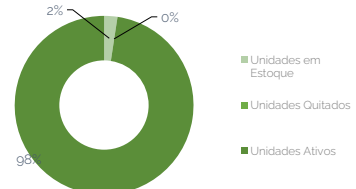
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

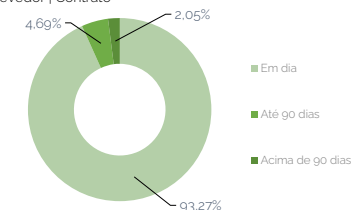
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	4
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	162

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	159	93,27%	R\$ 1.260.740,93
Atraso até 30 dias	4	3,37%	R\$ 45.569,30
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	1,32%	R\$ 17.781,86
Atraso até 120 dias	1	1,25%	R\$ 16.863,57
Atraso até 180 dias	1	0,80%	R\$ 10.814,57
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	166	100,00%	R\$ 1.351.770,23

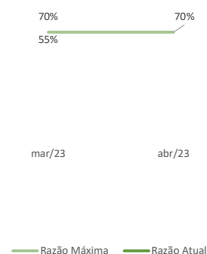
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	mar-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 14.845.798,09
(b) Obra a Incorrer	R\$ 29.398.258,94
(c) Caixa	R\$ 5.176.881,00
(a) + (b) - (c)	R\$ 39.067.176,03
(d) VGV a Receber	R\$ 70.696.427,90
(e) VGV do Estoque	R\$ 5.514.207,20
(f) Impostos	R\$ 5.128.975,74
(d) + (e) - (f)	R\$ 71.081.659,36
LTV atual % (a/b)	54,96%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor





Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

março de 2023

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1"

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/03/2023 à 31/03/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.